











36 Boulevard Barbès
Carcassonne 11000





Lat 43,210413 Long 2,352062

L'emplacement

Points forts de l'emplacement


 Immobilier P.2	 Transports P.3
 Éducation P.5	 Commerces P.13
 Loisirs et tourisme P.16	 Numérique P.20
 Services publics & Santé P.21	 Risques P.25
 Emploi P.26	 Voisinage P.28

 Immobilier

 Cartes de prix immobilier




Carte de prix dans l'ancien

 indicator map





Cartes de prix dans le neuf

 indicator map



Carte de prix des loyers

 indicator map

 Transports

Transports de proximité



Bus
2 à moins de 5 minutes à pied

Transports par route



Parking
3 à moins de 5 minutes à pied

Transports longue distance



Aéroport
1 à moins de 10 minutes en voiture



Accès route rapide
2 à moins de 10 minutes en voiture



Gare
1 à moins de 15 minutes à pied



Bus

Avec 2 arrêt(s) de bus à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

à 5 minutes à pied

Les Jacobins	à 10 m	7 lignes , ...
Le Dome	à 285 m	7 lignes , ...



Parking

Avec 3 parc(s) de stationnement à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Parking Du Dôme	à 344 m
Parking	à 256 m
Place Du Lieutenant-Colonel Joseph Pistre	à 227 m





Accès route rapide

Avec **2** bretelle(s) d'accès à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

Carcassonne-Est à 5.6 km

Aire Du Belvédère D'auriac à 2.1 km



Aéroport

Avec **1** aéroport(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Carcassonne-Salvaza à 3.6 km



Gare

Avec **1** gare(s) à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

Carcassonne à 814 m



Éducation



Crèche
2 à moins de 5 minutes à pied



Maternelle
1 à moins de 5 minutes à pied



Lycée professionnel
3 à moins de 10 minutes à pied



Élémentaire
1 à moins de 5 minutes à pied



Collège
2 à moins de 10 minutes à pied



Lycée général
2 à moins de 10 minutes à pied



École supérieure
1 à moins de 10 minutes à pied

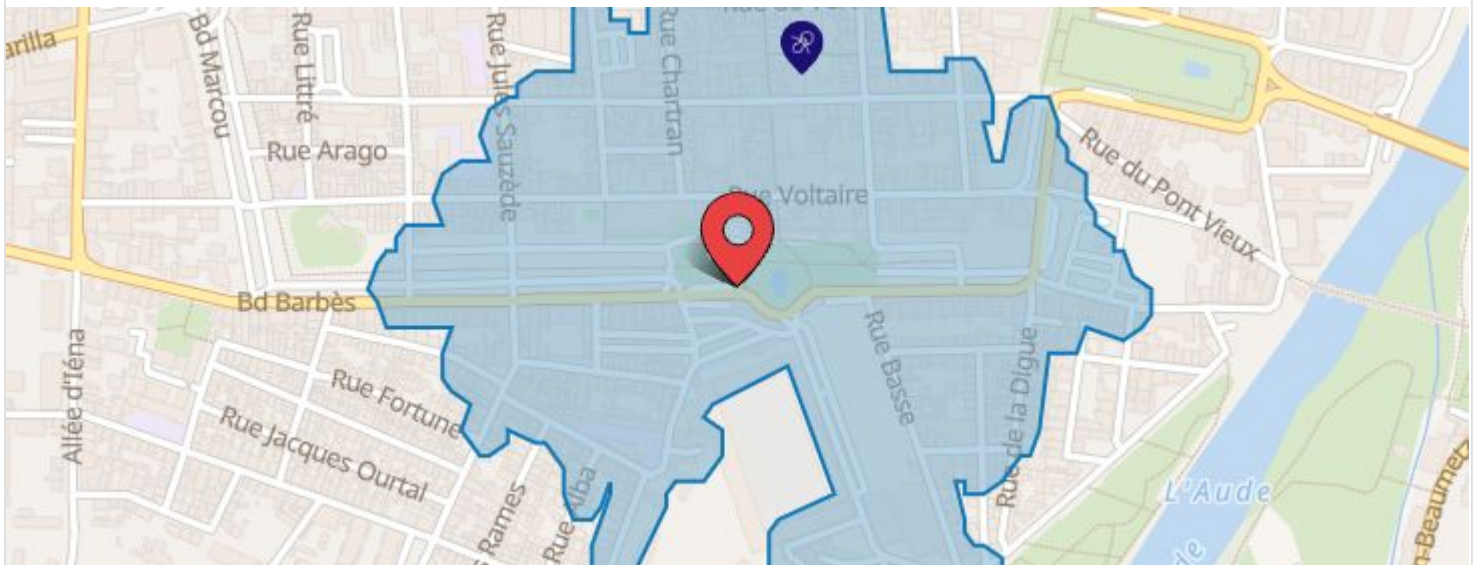


Formation professionnelle
1 à moins de 10 minutes à pied



Crèche

Avec 2 crèche(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu urbain



Crèche publique

Aucun(e)

Crèche privée

à 5 minutes à pied

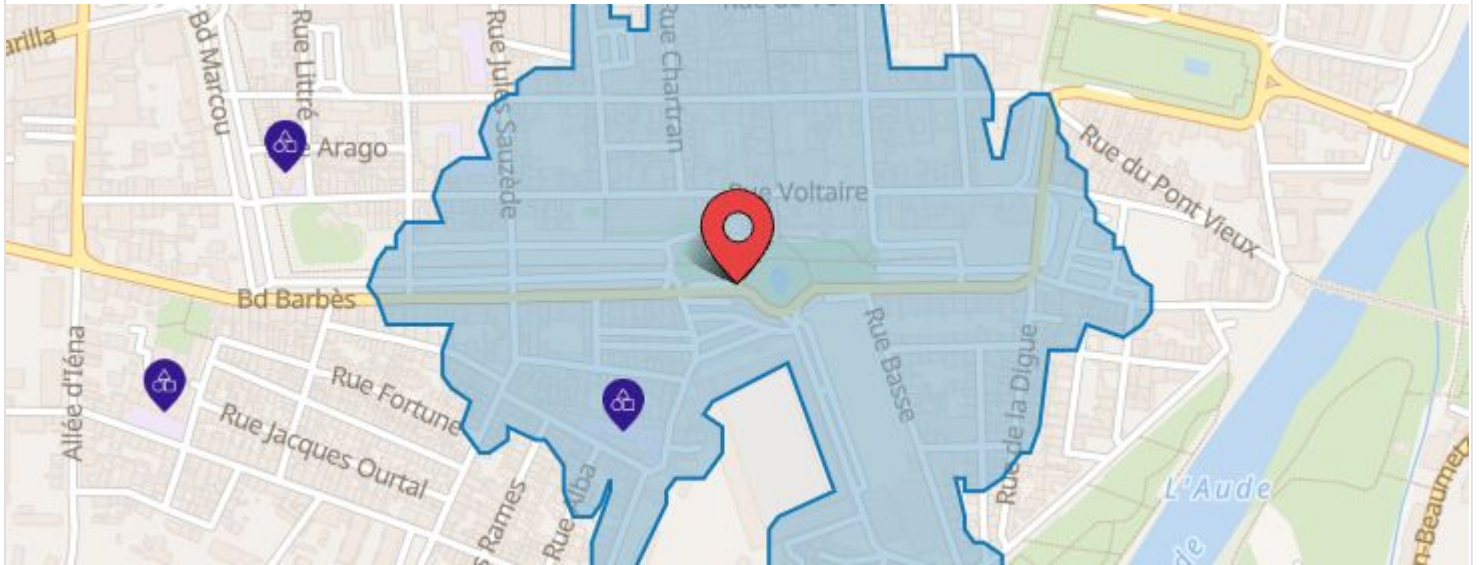
Ma Jeux De Cubes à 193 m

Ma Carcassonne Minis Pouces à 193 m



Maternelle

Avec 1 maternelle(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu urbain



Maternelle publique

Aucun(e)

Maternelle privée

à 5 minutes à pied

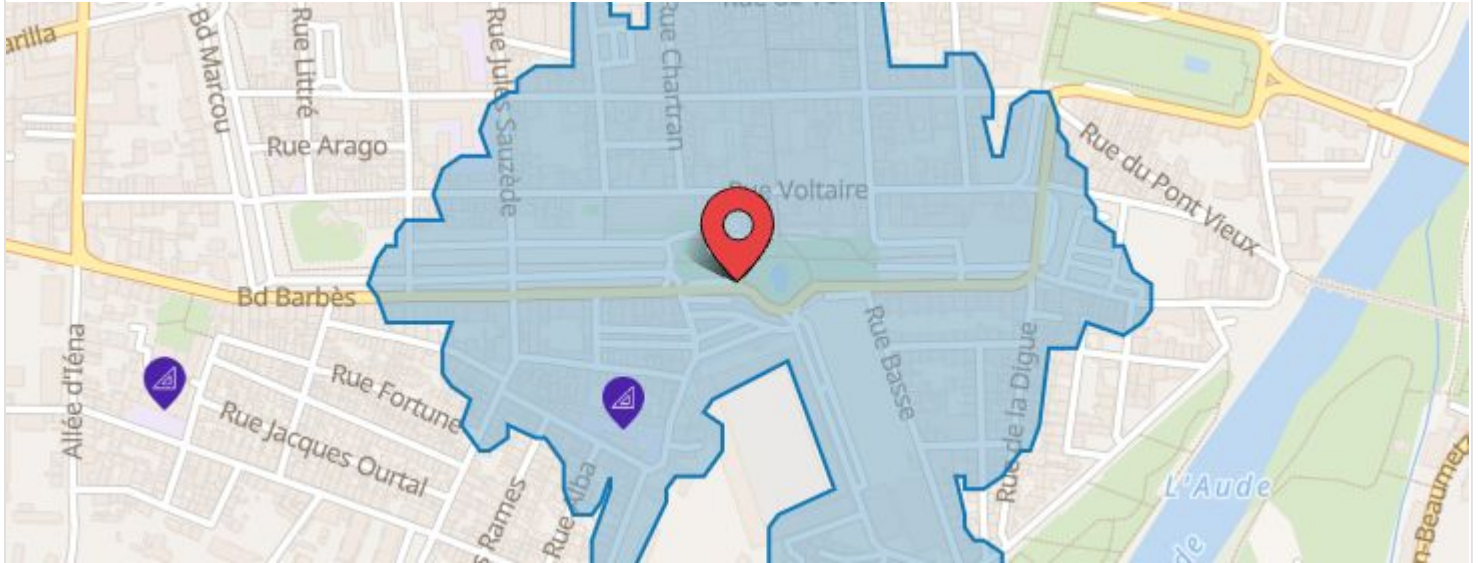
Ecole Primaire Privée Saint Michel

à 161 m



Élémentaire

Avec 1 école(s) élémentaire(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu urbain



Élémentaire publique

Aucun(e)

Élémentaire privée

à 5 minutes à pied

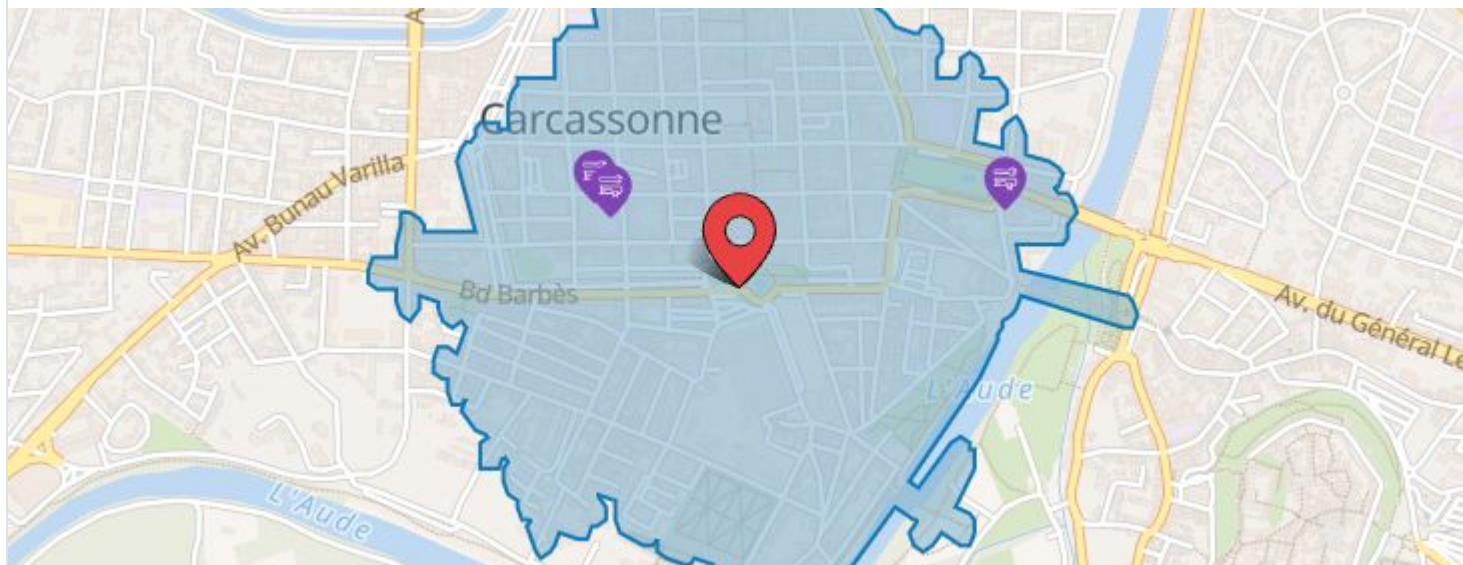
Ecole Primaire Privée Saint Michel

à 161 m



Lycée professionnel

Avec **3** lycée(s) professionnel(s) à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu urbain



Lycée professionnel public et niveau d'excellence ★

Aucun(e)

Lycée professionnel privé et niveau d'excellence ★

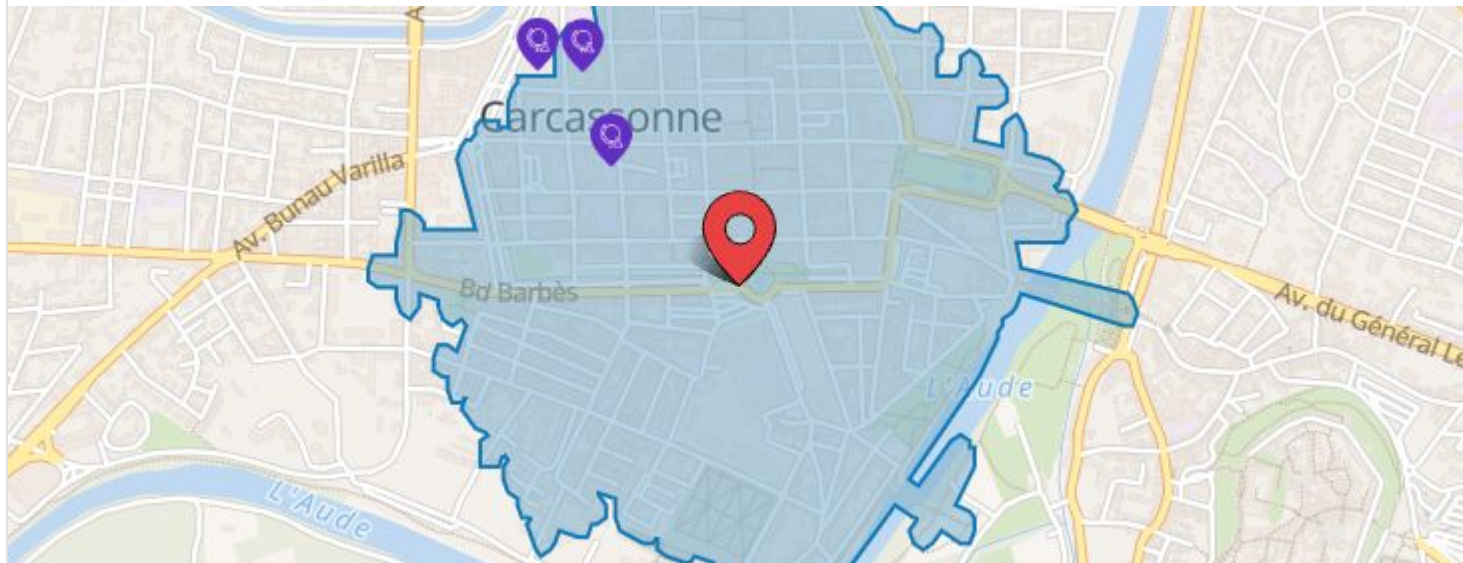
à 10 minutes à pied

- Section D'enseignement Professionnel Du Lycée P... à 291 m
- Lycée Privé Saint-Louis (voie Professionnelle) à 255 m
- Le Portrait (ecole Du Second Degré Professionnel ... à 482 m



Collège

Avec 2 collège(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu urbain



Collège public

à 10 minutes à pied

Collège André Chénier

à 304 m

Collège privé

à 10 minutes à pied

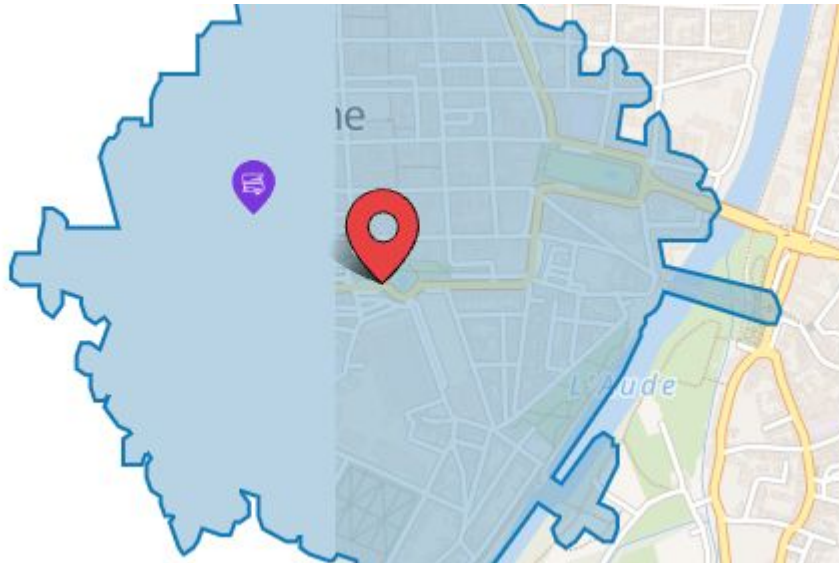
Collège Privé Jeanne D'arc

à 460 m



Lycée général

Avec 2 lycée(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu urbain



Lycée public et niveau d'excellence ★

Aucun(e)

Lycée privé et niveau d'excellence ★

à 10 minutes à pied

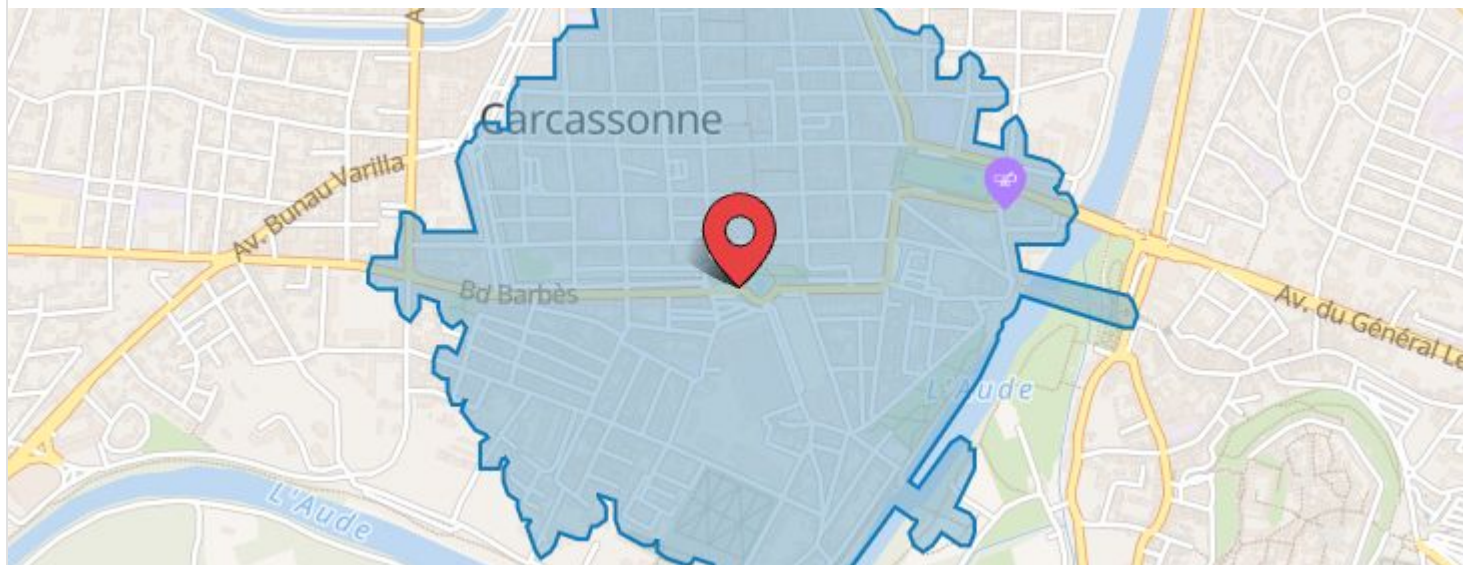
Lycée Privé Saint-Louis (voie Générale Et Technolo...

à 255 m



École supérieure

Avec 1 école(s) supérieure(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu urbain



École supérieure publique

Aucun(e)

École supérieure privée

à 10 minutes à pied

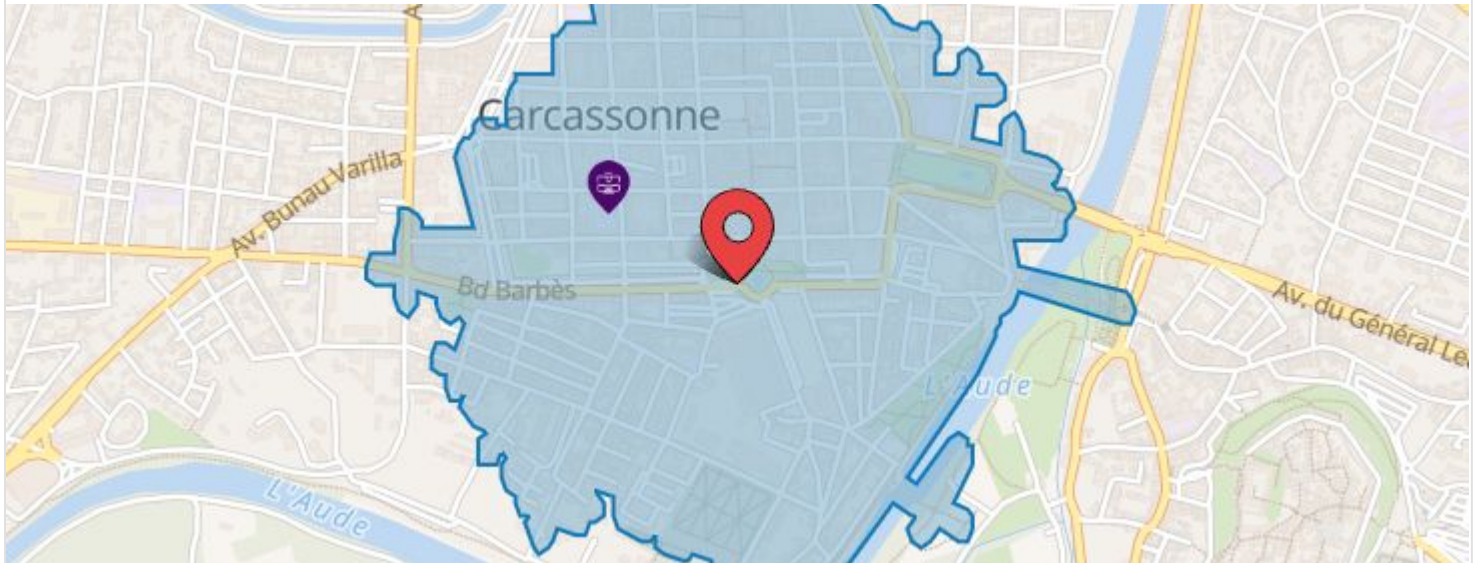
Ecole Privée Le Portrait

à 482 m



Formation professionnelle

Avec 1 formation(s) professionnelle(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu urbain



Formation professionnelle publique

Aucun(e)

Formation professionnelle privée

à 10 minutes à pied

Lycée Privé Saint-Louis (voie Générale Et Technolo...

à 255 m

Commerces

Commerces alimentaires



Commerce de bouche
14 à moins de 5 minutes à pied



Alimentation générale
3 à moins de 5 minutes à pied

Commerces non alimentaires



Shopping
46 à moins de 5 minutes à pied



Soins et beauté
13 à moins de 5 minutes à pied



Commerce utilitaire
7 à moins de 5 minutes à pied

Fournitures et réparations



Services pour le véhicule
5 à moins de 5 minutes à pied



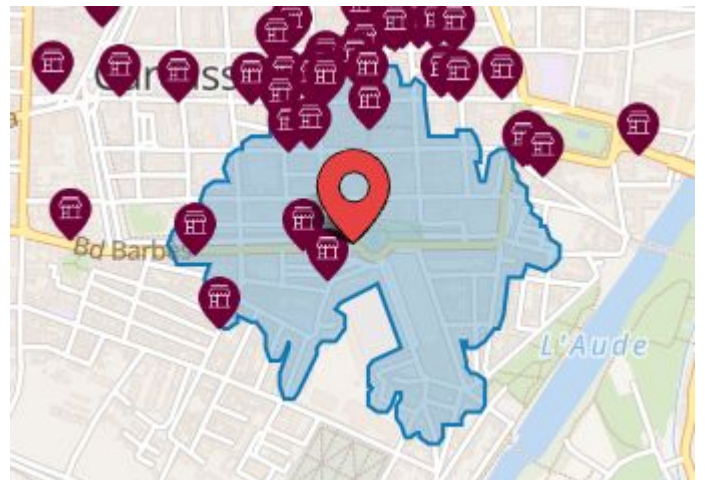
Services pour le logement
3 à moins de 5 minutes à pied



Commerce de bouche

Avec 14 commerce(s) de bouche à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

Le Delice Des Capucins (Boulangerie)	à 274 m
Maison Mounie (Boucherie)	à 243 m
Zoe (Traiteur)	à 274 m
Fromagerie Bousquet (Commerce de bouche)	à 261 m
Boulangerie Pâtisserie Papineau (Boulangerie)	à 251 m
La Ferme (Commerce de bouche)	à 244 m
Natur'halles Cave (Boissons)	à 178 m
Boulangerie Des Halles (Boulangerie)	à 193 m



Alimentation générale

Avec 3 commerce(s) d'alimentation générale à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu urbain

Chez Gaby (Épicerie)	à 225 m
Alimentation Générale (Épicerie)	à 268 m
Carcassonne Caoutchouc Alimentation (Épicerie)	à 212 m

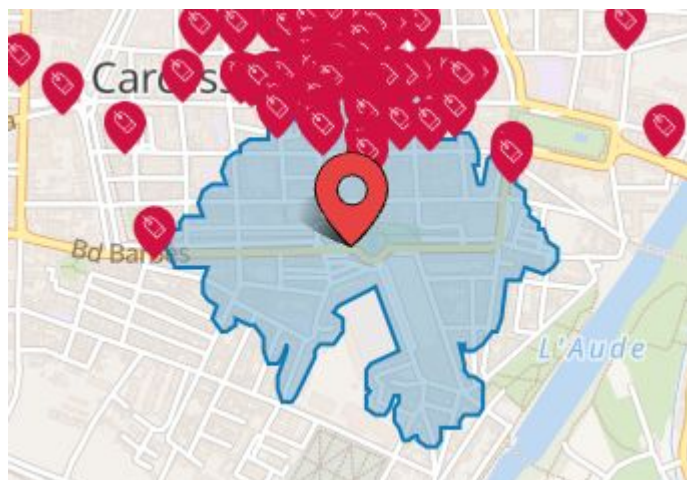




Shopping

Avec **46** commerce(s) de shopping à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de shopping comparée aux autres adresses en milieu urbain

Athamor (Bijouterie)	à 226 m
Shopping (Habillement)	à 243 m
Bien-Etre Et Raffinement (Chaussures)	à 281 m
Diablo (Habillement)	à 274 m
Oronde (Habillement)	à 260 m
A. Dony (Habillement)	à 265 m
Octavio (Chaussures)	à 251 m
Pets In The Cite (Fleuriste/animalerie)	à 243 m



Soins et beauté

Avec **13** commerce(s) de soins et beauté à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de soins et beauté comparée aux autres adresses en milieu urbain

Dominique May (Coiffeur)	à 170 m
Le Salon (Coiffeur)	à 148 m
Institut Kalliste (Soins et beauté)	à 211 m
Soins Et Beauté (Coiffeur)	à 112 m
Au Masculin (Coiffeur)	à 83 m
Jennif'hair (Coiffeur)	à 79 m
New Smile (Soins et beauté)	à 239 m
Meches Et Nuances (Coiffeur)	à 261 m



Commerce utilitaire

Avec **7** commerce(s) utilitaire(s) à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces utilitaires comparée aux autres adresses en milieu urbain

Caisse Epargne Prevoyance Languedoc Roussillon (Banqu...	à 289 m
Lav'matic (Pressing)	à 135 m
Commerce Utilitaire (Presse)	à 90 m
S.b.c.i.c. (Banque)	à 249 m
Lcl - Le Credit Lyonnais (Banque)	à 260 m
Cme Carcassonne (Banque)	à 246 m
Generale (Banque)	à 325 m





Services pour le véhicule

Avec **5** établissement(s) de services pour le véhicule à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en établissements de services pour le véhicule comparée aux autres adresses en milieu urbain

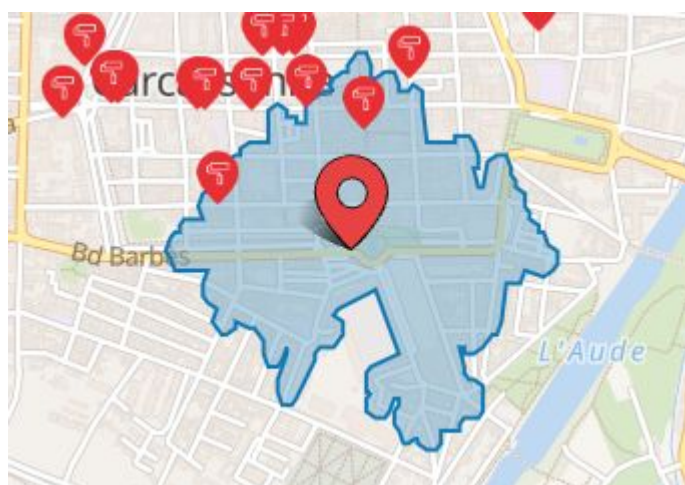
Services Pour Le Véhicule (Pièces automobile)	à 142 m
Explt Des Ets Boussioux (Pièces automobile)	à 179 m
Ancienne Carrosserie Landelle (Garage)	à 123 m
Aude Lavage (Garage)	à 193 m
Ets Raynaud (Garage deux roues)	à 229 m



Services pour le logement

Avec **3** établissement(s) de services pour le logement à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en établissements de services pour le logement comparée aux autres adresses en milieu urbain

11micro (Informatique)	à 244 m
D'antiquites Francaises D'interieur (Meubles)	à 259 m
Cuisine & Dependances (Équipement du foyer)	à 210 m



 Loisirs Et Tourisme

Culture



Bibliothèque
1 à moins de 5 minutes à pied



Théâtre & opéra
1 à moins de 5 minutes à pied



Musée
1 à moins de 10 minutes à pied

Sorties



Restaurant
36 à moins de 5 minutes à pied



Bar et café
9 à moins de 5 minutes à pied



Parc et jardin
3 à moins de 10 minutes à pied



Cinéma
1 à moins de 15 minutes à pied

Sports



Sport collectif
3 à moins de 5 minutes à pied

Hébergements touristiques



Autres hébergements
5 à moins de 5 minutes à pied



Hôtel
1 à moins de 5 minutes à pied



Bibliothèque

Avec 1 bibliothèque(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en bibliothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Médiathèque Grain D'aile

à 255 m

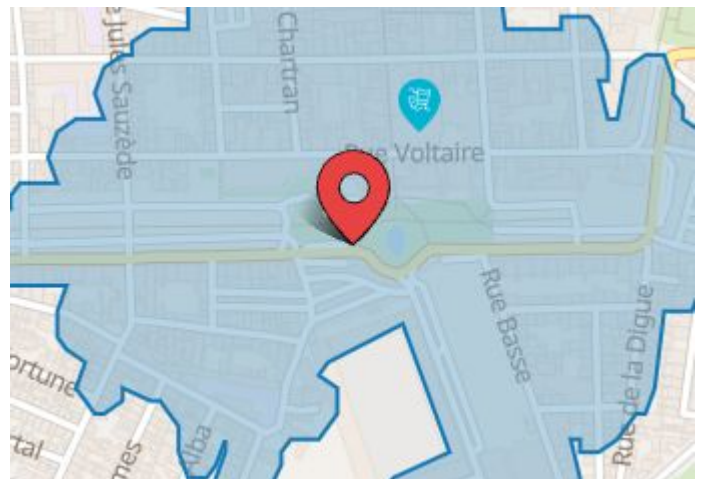


Théâtre & opéra

Avec 1 théâtre(s) et opéra(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en théâtre et opéra comparée aux autres adresses en milieu urbain

Théâtre Jean Alary

à 114 m

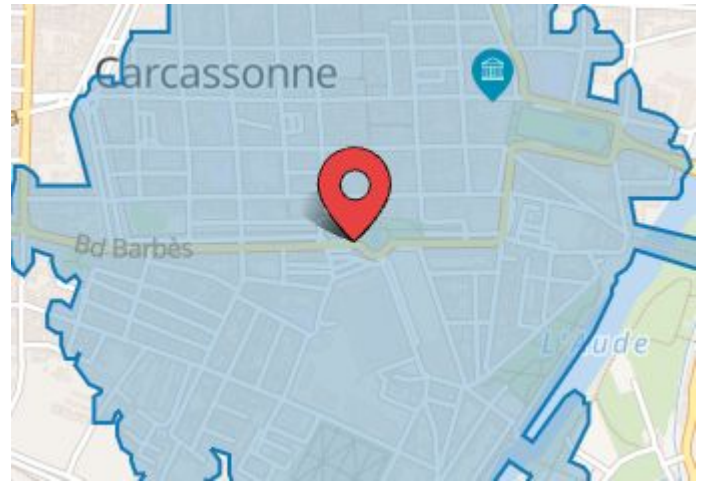




Musée

Avec **1 musée(s)** à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** pourvues en musées comparée aux autres adresses en milieu urbain

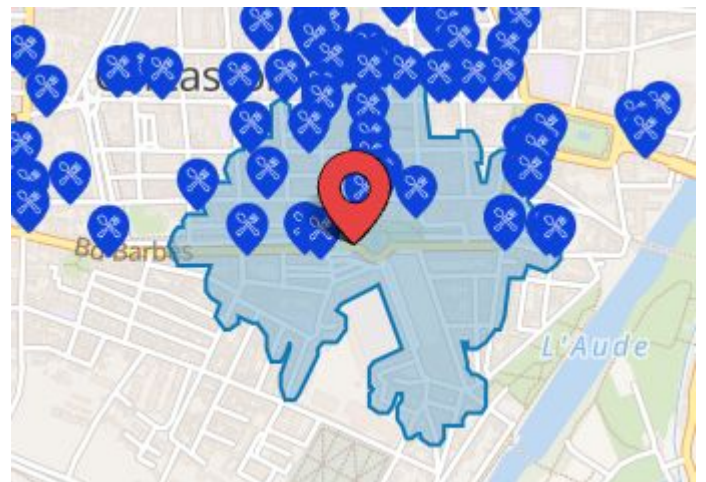
Musée Des Beaux-Arts à 343 m



Restaurant

Avec **36 restaurant(s)** à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu urbain

- Krk69 (Restaurant) à 238 m
- Eben-Ezer Pause Creole (Restaurant) à 274 m
- Bistro Florian (Restaurant) à 278 m
- Le Longchamp (Restaurant) à 277 m
- Le Bistro D'alice (Restaurant) à 233 m
- Le-Bis-Troquet (Restaurant) à 210 m
- La Table De La Bastide (Restaurant) à 176 m
- Sun Lake's Valley (Restaurant) à 62 m



Bar et café

Avec **9 bar(s) et café(s)** à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu urbain

- Bistro Florian à 274 m
- Café Pmu à 275 m
- Le Saint-Germain à 56 m
- Brasserie à 4 Temps à 46 m
- Brasserie à 117 m
- Habana Café à 274 m
- Bastid' Café à 273 m
- Cosy Du Plo à 256 m

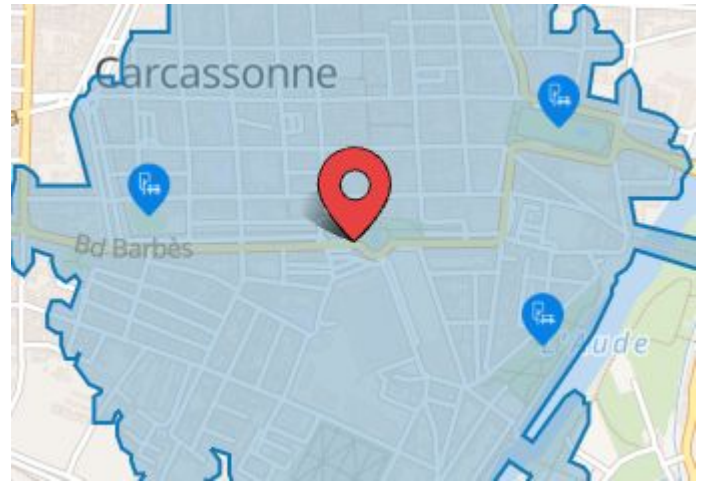




Parc et jardin

Avec **3** parc(s) et jardin(s) à **10 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu urbain

Le Jardin Du Calvaire	à 358 m
Parc De Bellevue	à 376 m
Square Gambetta	à 408 m



Cinéma

Avec **1** cinéma(s) à **15 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu urbain

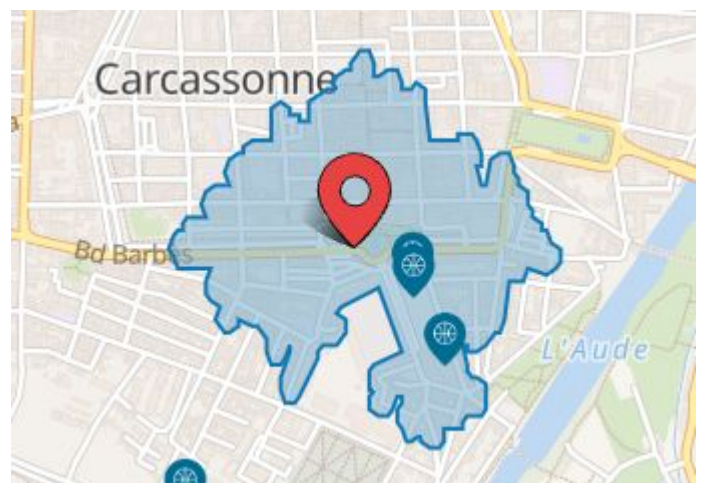
Cgr Le Colisée	à 678 m
----------------	---------



Sport collectif

Avec **3** infrastructure(s) de sport collectif à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu urbain

Sport Collectif (Equipelement sportif)	à 135 m
Sport Collectif (Terrain de basket-ball)	à 121 m
Sport Collectif (Equipelement sportif)	à 259 m





Autres hébergements

Avec 5 hébergement(s) touristique(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux fournies en hébergements touristiques comparée aux autres adresses en milieu urbain

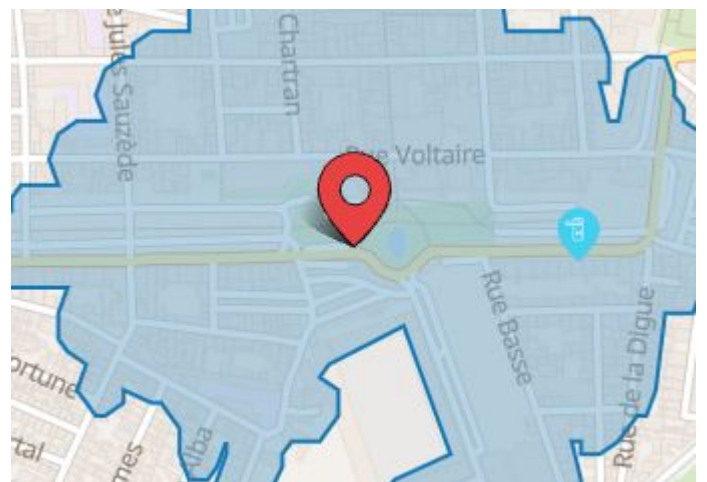
Autres Hébergements (Hébergement touristique)	à 85 m
La Cour Carree (Hébergement touristique)	à 166 m
Autres Hébergements (Hébergement touristique)	à 157 m
La Bouriette (Hébergement touristique)	à 250 m
Entre Bastide Et Cite (Hébergement touristique)	à 293 m




Hôtel

Avec 1 hôtel(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux fournies en hôtels comparée aux autres adresses en milieu urbain

Hôtel (Hôtel)	à 196 m
---------------	---------



 Numérique








Fibre



Cette adresse est liée a une parcelle dont le bâtiment est fibré.



- | | |
|--|--|
|  Pas de fibre programmée |  Bâtiment en cours de déploiement |
|  Quartier en cours de déploiement |  Bâtiment fibré |
|  Fibre déployée dans le quartier | |

Services Publics & Santé

Sécurité



Commissariat
1 à moins de 5 minutes à pied

Santé urgence



Pompiers
1 à moins de 15 minutes à pied

Santé quotidienne



Pharmacie
1 à moins de 5 minutes à pied



Laboratoire médical
1 à moins de 5 minutes à pied



Services aux personnes âgées
1 à moins de 5 minutes à pied

Médecins



Médecin spécialiste
14 à moins de 5 minutes à pied

Services pratiques



Recyclage
1 à moins de 5 minutes à pied



Médecin généraliste
4 à moins de 5 minutes à pied



Poste
1 à moins de 10 minutes à pied

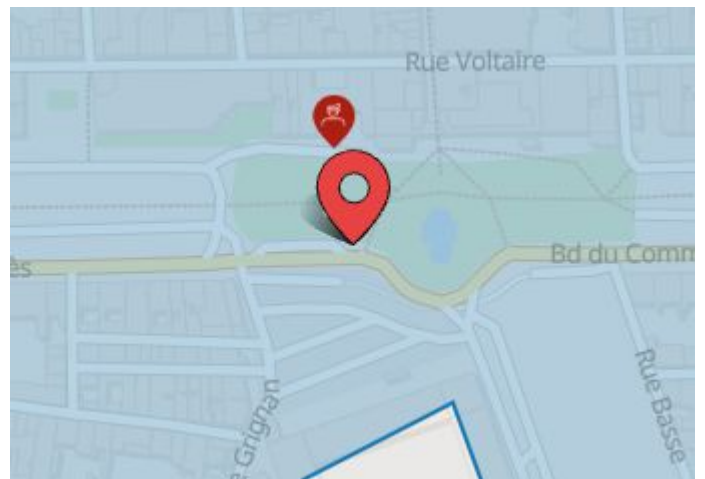


Commissariat

Avec 1 commissariat(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux couvertes par les commissariats comparée aux autres adresses en milieu urbain

Commissariat De Police De Carcassonne

à 42 m





Pompiers

Avec 1 caserne(s) de pompiers à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** couvertes par les casernes de pompiers comparée aux autres adresses en milieu urbain

Csp Carcassonne

à 985 m



Pharmacie

Avec 1 pharmacie(s) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu urbain

Pharmacie Luce-Macaud

à 297 m



Laboratoire médical

Avec 1 laboratoire(s) médical(-aux) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** dotées en laboratoires médicaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

Gie Occitanie Imagerie (Centre de radiologie)

à 238 m





Services aux personnes âgées

Avec **1** établissement(s) de services aux personnes âgées à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en établissements de services aux personnes âgées comparée aux autres adresses en milieu urbain

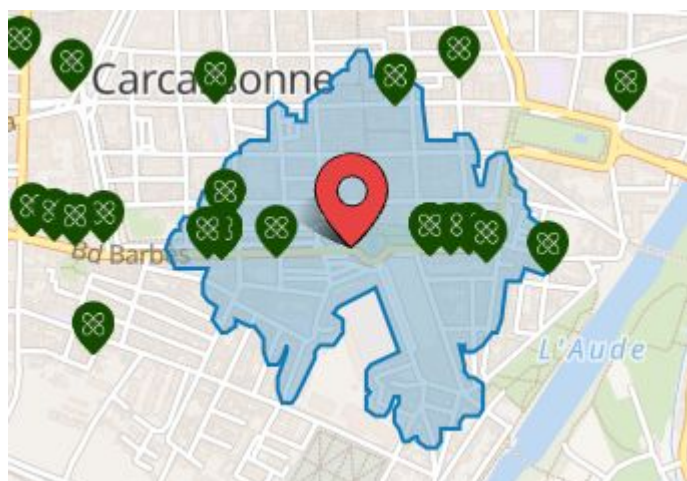
Domidom Services (Aide à domicile) à 296 m



Médecin spécialiste

Avec **14** médecin(s) spécialiste(s) à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en médecins spécialistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

- Jacques Cocordan (Kinésithérapeute) à 249 m
- Cedric Fabre (Kinésithérapeute) à 222 m
- Pascal Herbillon (Kinésithérapeute) à 225 m
- Audrey Gilbert (Kinésithérapeute) à 225 m
- Jean-Yves Micheneau (Kinésithérapeute) à 225 m
- Dr Orlane Estines (Dermatologie Et Vénérologie) à 225 m
- Dr Jean-Francois Guerin (Ophtalmologie) à 129 m
- Laurent Roch (Kinésithérapeute) à 175 m



Médecin généraliste

Avec **4** médecin(s) généraliste(s) à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en médecins généralistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

- Dr Joelle Moutou-Mira (Qualifié En Médecine Générale) à 240 m
- Dr Catherine Mons (Qualifié En Médecine Générale) à 240 m
- Dr Pascal Broussy (Qualifié En Médecine Générale) à 240 m
- Dr Jean-Thierry Cambonie (Médecine Générale) à 117 m





Recyclage

Avec 1 point(s) d'apport volontaire de recyclage à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en point d'apport volontaire de recyclage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Recyclage

à 311 m

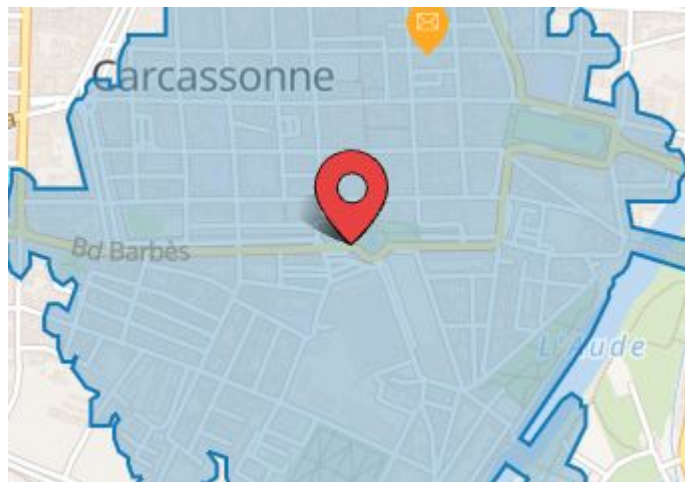


Poste

Avec 1 établissement(s) de poste à **10 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** couvertes en établissements de poste comparée aux autres adresses en milieu urbain

La Poste (Poste)

à 356 m



Risques

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

Cette adresse n'est pas concernée par les risques suivants :



Sismicité

LE SAVIEZ-VOUS ?

[L'État des Risques et Pollutions](#) est un diagnostic immobilier obligatoire lors de toute transaction.

[L'État des Risques de Pollution des Sols](#) est un document d'approfondissement à caractère informatif.

 **Emploi**



Offres d'emploi ouvrier
28 à moins de 5 minutes à pied



Offres d'emploi employé
43 à moins de 5 minutes à pied



Offres d'emploi cadre
5 à moins de 5 minutes à pied



Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise
14 à moins de 5 minutes à pied



Offres d'emploi ouvrier

Avec **28 offre(s)** d'emploi ouvrier à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** actives en offres d'emploi ouvrier comparée aux autres adresses en milieu urbain

Sushis Sushis	à 270 m
Le Longchamp	à 279 m
Maison Bor	à 280 m
Maison Bor	à 280 m
Boulangerie Pâtisserie Papineau	à 252 m
Boulangerie Pâtisserie Papineau	à 252 m
Le Bistrot D'alice	à 227 m
Le-Bis-Troquet	à 205 m

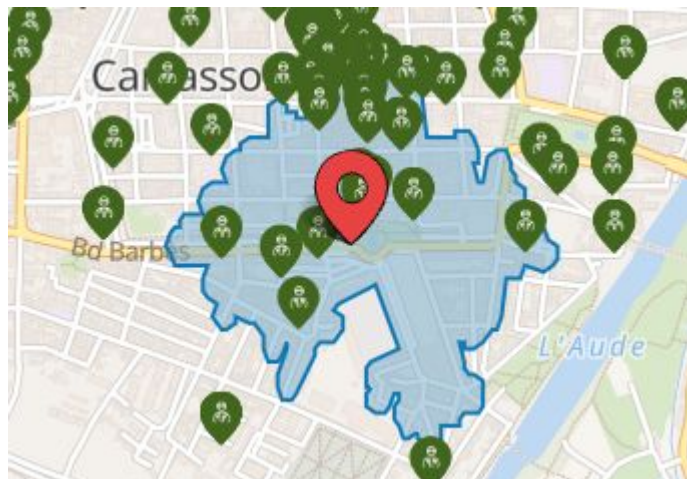




Offres d'emploi employé

Avec **43** offre(s) d'emploi du statut employé à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi du statut employé comparée aux autres adresses en milieu urbain

Sushis Sushis	à 270 m
Le Longchamp	à 279 m
Le Longchamp	à 279 m
Le Longchamp	à 279 m
Maison Bor	à 280 m
Maison Bor	à 280 m
Boulangerie Pâtisserie Papineau	à 252 m
Le Bistrot D'alice	à 227 m



Offres d'emploi cadre

Avec **5** offre(s) d'emploi ingénieur et cadre à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi ingénieur et cadre comparée aux autres adresses en milieu urbain

Jubil Interim 11504	à 249 m
Bac Immobilier	à 94 m
Office Municipal De Tourisme	à 272 m
Banque De France	à 156 m
Devred	à 233 m



Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise





Avec **14** offre(s) d'emploi technicien et agent de maîtrise à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi technicien et agent de maîtrise comparée aux autres adresses en milieu urbain

Jubil Interim 11504	à 249 m
Sushis Sushis	à 270 m
Maison Bor	à 280 m
La Ferme	à 247 m
Monsieur Yves Seguy	à 85 m
Ogec Saint Louis	à 171 m
Ogec Saint Louis	à 171 m
Aux Quatre Temps	à 47 m



Voisinage

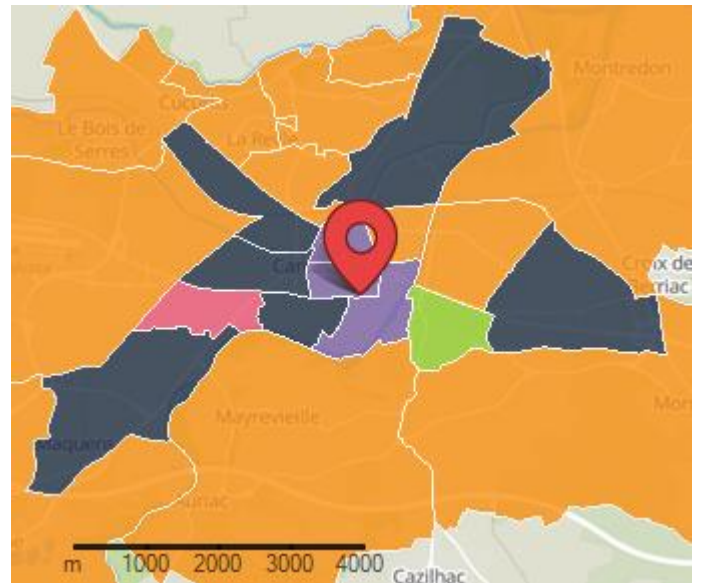
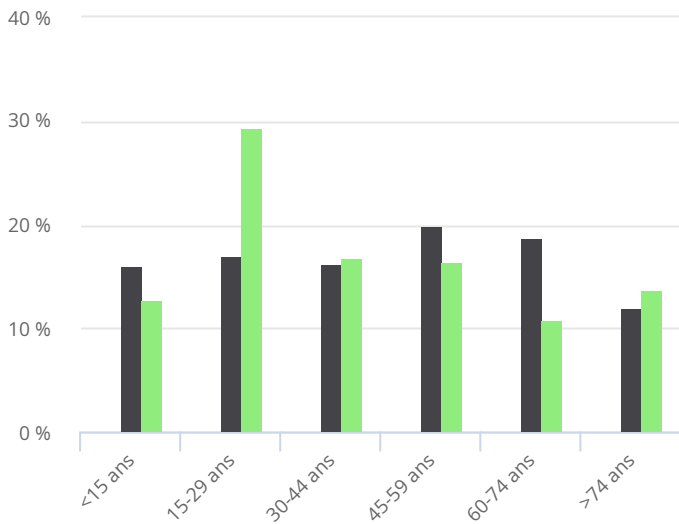
Fait marquant par rapport à Carcassonne

Âges	Situation des ménages	Revenus	Professions
 15-29 ans + 6.2%	 Homme seul + 20.3%	 Revenu médian 1 302,50€/mois	 Ouvriers + 5.2%
Particulièrement haut	Particulièrement haut	Particulièrement bas	Particulièrement haut



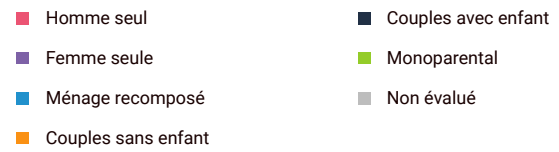
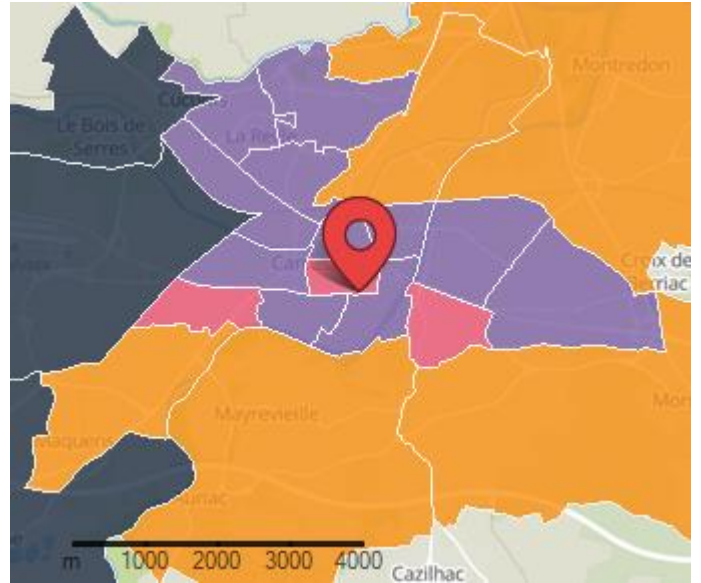
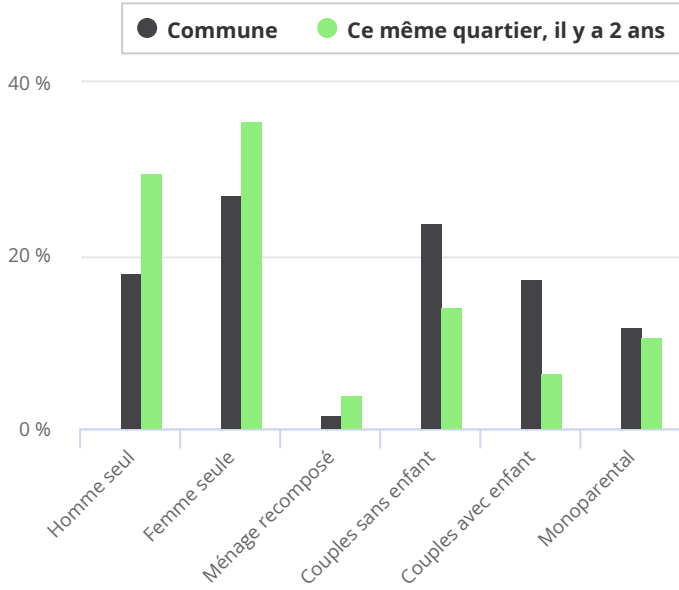
Âges dans ce quartier

● Commune ● Ce même quartier, il y a 2 ans

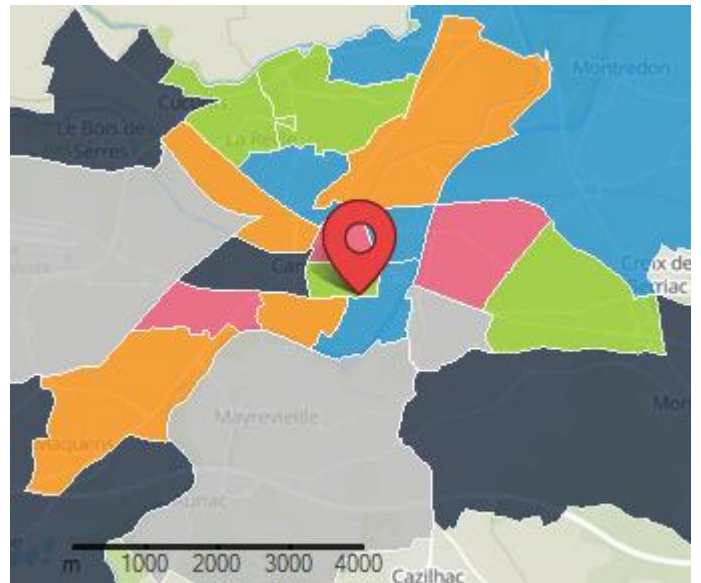
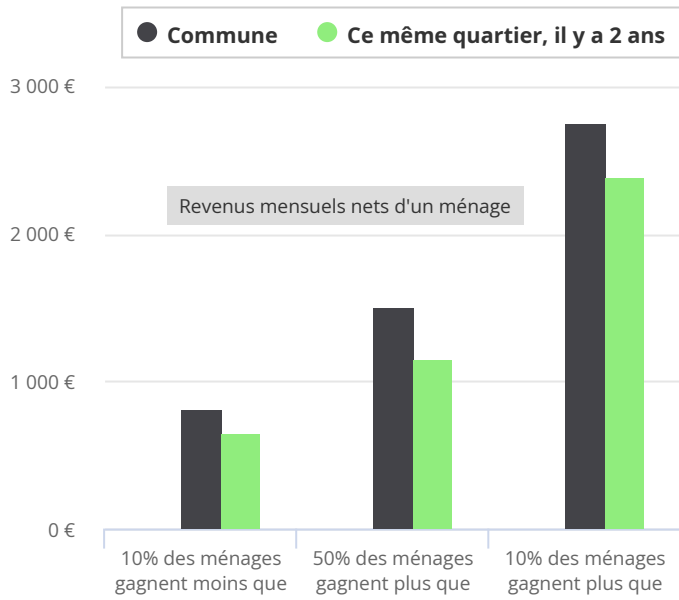




Situation des ménages dans ce quartier



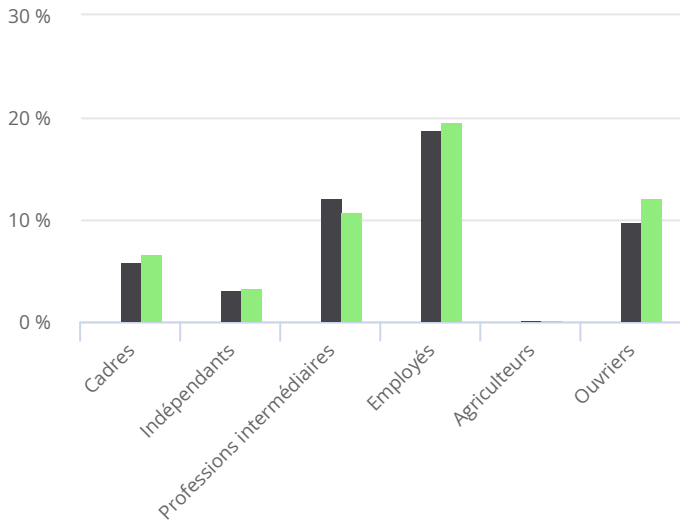
Revenus dans ce quartier





Professions dans ce quartier

● Commune ● Ce même quartier, il y a 2 ans



Lecture des indicateurs, sources et méthodologie

Méthodologie des indicateurs d'accessibilité

Les indicateurs d'accessibilité aux différents services et commodités contenus dans les évaluations CityScan (par exemple l'accès aux arrêts de bus, aux écoles, aux services de santé, etc.) vous informent sur les points d'accès les plus proches de votre adresse et calculent une note en la comparant à des dizaines de milliers d'autres adresses similaires à la vôtre.

Ainsi le résultat de la note CityScan de votre adresse vous indique si elle se situe parmi les meilleures en France.

Accès aux transports

A Bus

Avec 2 arrêt(s) de bus à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Transport data gouv – Ministère de la Transition Écologique + Open Street Map

A Parking

Avec 3 parc(s) de stationnement à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Parking comprend les parkings publics gratuits comme payants, mais ne comprend pas les places de stationnements le long de la voirie.

B Accès route rapide

Avec 2 bretelle(s) d'accès à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Aéroport

Avec 1 aéroport(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ourairport + Ministère de la transition écologique et solidaire

Nota : L'indicateur Aéroport comprend les principaux aéroports opérant des vols commerciaux avec un trafic relativement important.

B Gare

Avec 1 gare(s) à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Source : SNCF + STIF + Open Street Map

Nota : L'indicateur Gare comprend les trains régionaux ainsi que les grandes lignes.

Accès à l'éducation

A Crèche

Avec 2 crèche(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : monenfant.fr

Nota : L'indicateur Crèche comprend les crèches publiques ainsi que les crèches privées, haltes garderie et centres d'accueils et de loisirs.

A Maternelle

Avec 1 maternelle(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Maternelle comprend les maternelles publiques ainsi que les maternelles privées.

A Élémentaire

Avec 1 école(s) élémentaire(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Élémentaire comprend les écoles élémentaires publiques ainsi que les écoles élémentaires privées.

A Lycée professionnel

Avec **3** lycée(s) professionnel(s) à **10 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation + Indicateurs de valeur ajoutée des lycées - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée professionnel comprend les lycées professionnels publics ainsi que les lycées professionnels privés.

B Collège

Avec **2** collège(s) à **10 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Collège comprend les collèges publics ainsi que les collèges privés.

B Lycée général

Avec **2** lycée(s) à **10 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation + Indicateurs de valeur ajoutée des lycées - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée comprend les lycées publics ainsi que les lycées privés.

B École supérieure

Avec **1** école(s) supérieure(s) à **10 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur École supérieure comprend les écoles supérieures publiques ainsi que les écoles supérieures privées.

B Formation professionnelle

Avec **1** formation(s) professionnelle(s) à **10 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur Formation professionnelle comprend les établissements de formation professionnelle publics ainsi que les établissements de formation professionnelle privés.

Accès aux commerces

A Commerce de bouche

Avec **14** commerce(s) de bouche à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Commerce de bouche comprend les commerces de types boulangerie, pâtisserie, confiserie, charcuterie, fruits et légumes, boucherie, poissonnerie, boissons, traiteurs et magasin alimentaire spécialisé.

A Alimentation générale

Avec **3** commerce(s) d'alimentation générale à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Alimentation générale comprend les commerces de types supermarché, hypermarché, supérette, commerce de produit surgelés et magasin multi-commerce.

A Shopping

Avec **46** commerce(s) de shopping à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de shopping comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Shopping comprend les commerces de types grands magasins, boutique de prêt à porter, chaussures, maroquinerie, parfumerie et beauté, horloger, bijouterie, optique, librairie, instrument de musique, jouets, fleuriste, plantes et animalerie, audio et vidéo, éventaires sur les marchés hors alimentaire.

A Soins et beauté

Avec **13** commerce(s) de soins et beauté à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de soins et beauté comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Soins et beauté comprend les commerces de types coiffeur, soins et beauté et entretien corporel.

A Commerce utilitaire

Avec 7 commerce(s) utilitaire(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en commerces utilitaires comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Commerce utilitaire comprend les commerces de types banque, tabac, presse, cordonnier, pressing.

A Services pour le véhicule

Avec 5 établissement(s) de services pour le véhicule à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux fournies en établissements de services pour le véhicule comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services pour le véhicule comprend les établissements services pour le véhicule de type entretien, réparation et vente de pièces auto ou moto et station essence.

A Services pour le logement

Avec 3 établissement(s) de services pour le logement à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux fournies en établissements de services pour le logement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services pour le logement comprend les établissements services pour le logement de type quincaillerie, peinture et verre, revêtement de sols et revêtement de murs, magasin de meubles, d'électroménagers ou d'ordinateurs et autres équipements du foyer.

Accès aux loisirs et tourisme

A Bibliothèque

Avec 1 bibliothèque(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en bibliothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Théâtre & opéra

Avec 1 théâtre(s) et opéra(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en théâtre et opéra comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Musée

Avec 1 musée(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en musées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Restaurant

Avec 36 restaurant(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Restaurant comprend les restaurants de type traditionnel, ainsi que les établissements de restauration rapide.

A Bar et café

Avec 9 bar(s) et café(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

B Parc et jardin

Avec 3 parc(s) et jardin(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

B Cinéma

Avec 1 cinéma(s) à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

B Sport collectif

Avec **3** infrastructure(s) de sport collectif à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport collectif comprend les infrastructures et établissements de type terrains de football, de rugby, de basket-ball, de volley-ball, de handball, de polo, d'aviron, de baseball, de cricket, de football américain, de horse-ball, de hockey sur gazon et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport collectif.

A Autres hébergements

Avec **5** hébergement(s) touristique(s) à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en hébergements touristiques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Autres hébergements comprend les hébergements touristiques de type hébergements touristiques de courtes durées autres que des hôtels et les terrains de camping et parcs pour caravanes.

A Hôtel

Avec **1** hôtel(s) à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en hôtels comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Services publics & Santé

A Commissariat

Avec **1** commissariat(s) à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** couvertes par les commissariats comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère de l'intérieur

A Pompiers

Avec **1** caserne(s) de pompiers à **15 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** couvertes par les casernes de pompiers comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pompierama.com

A Pharmacie

Avec **1** pharmacie(s) à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

A Laboratoire médical

Avec **1** laboratoire(s) médical(-aux) à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en laboratoires médicaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Laboratoire médical comprend les laboratoires de type laboratoire d'analyses médicales ainsi que les cabinets de radiodiagnostic et de radiothérapie.

A Services aux personnes âgées

Avec **1** établissement(s) de services aux personnes âgées à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en établissements de services aux personnes âgées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services aux personnes âgées comprend les établissements services aux personnes âgées de type hébergement médicalisé, aide à domicile et accueil sans hébergement d'adultes handicapés ou de personnes âgées.

A Médecin spécialiste

Avec **14** médecin(s) spécialiste(s) à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en médecins spécialistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère des solidarités et de la santé

Nota : L'indicateur Médecin spécialiste comprend les spécialités de type cardiologue, chirurgie orale, chirurgie plastique, gynéco-obstétricien, hématologie, oncologie, ORL, maladie infectieuse, psychiatre, dentiste, sage-femme, podologue ou encore kinésithérapeute.

A Médecin généraliste

Avec **4** médecin(s) généraliste(s) à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en médecins généralistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère des solidarités et de la santé

A Recyclage

Avec **1** point(s) d'apport volontaire de recyclage à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en point d'apport volontaire de recyclage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Recyclage comprend les points d'apport volontaire de recyclage de type recyclage du verre, des plastiques et du papier.

B Poste

Avec **1** établissement(s) de poste à **10 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** couvertes en établissements de poste comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Accès à l'emploi

A Offres d'emploi ouvrier

Avec **28** offre(s) d'emploi ouvrier à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi ouvrier comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi ouvrier comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

A Offres d'emploi employé

Avec **43** offre(s) d'emploi du statut employé à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi du statut employé comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi employé comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

A Offres d'emploi cadre

Avec **5** offre(s) d'emploi ingénieur et cadre à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi ingénieur et cadre comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi ingénieur & cadre comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

A Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise

Avec **14** offre(s) d'emploi technicien et agent de maîtrise à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi technicien et agent de maîtrise comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi technicien & agent de maîtrise comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

Marché immobilier

I Cartes de prix immobilier

Sources : Nos modélisations du prix par secteur et par type de bien se fondent sur de nombreuses sources et de nombreux travaux d'analyse.

À la fois les données de référence des mutations notamment via les fichiers de la Direction générale des Finances publiques (DGFiP), mais également les observatoires des notaires, les biens mis en ventes sur les différents portails et sites de transactions immobilières.

En outre, nos travaux sur la valorisation du sol et du territoire nous amènent à utiliser de nombreuses autres sources de données comme notamment dans les domaines de la socio-démographie (données INSEE) et de l'économie (données SIRENE), de la qualité de vie (données CityScan) de la topographie et des réseaux de transports (données IGN), de l'urbanisme (données P.L.U. des collectivités) et autres analyses morphologiques du territoire.

Méthodologie : Nos cartes de prix sont découpées à l'échelle du quartier et couvrent la France métropolitaine dans son intégralité, là où certains autres services de cartographie des prix se contentent de fournir des estimations fiables seulement là où il y a une forte densité de transactions.

La différenciation des travaux de CityScan réside très exactement dans notre capacité à analyser tout le territoire et comprendre la valorisation de ce dernier y compris quand le nombre de transaction est moins dense mais qui représente in fine la majorité des transactions potentielles dispersées sur le territoire.

À savoir, en France seules 2,38% des communes disposent d'une densité de transactions d'appartements suffisantes et 4,85% pour les maisons pour constituer une estimation. Ces pourcentages représentent 40% des transactions potentielles en France, signifiant que 60% des transactions potentielles doivent être estimées à l'aide de données et d'analyses du territoire complémentaires à la donnée des ventes similaires. C'est tout le travail initié par les équipes de recherche de CityScan et qui nous permet aujourd'hui de proposer des cartes de prix qui recouvrent la France entière avec une fiabilité soutenue et justifiée.

Ainsi, CityScan a construit des modèles d'apprentissage de la donnée (machine learning) du territoire et des prix de ventes passés qui nous permettent de comprendre quels caractéristiques d'un emplacement le positionne dans une tranche de prix de marché. L'aménagement du territoire et des constructions de logements collectif et individuels suivent un comportement déterministes que la richesse de la donnée nous amène à comprendre et à interpréter pour fournir à nos utilisateurs la meilleure expertise disponible à ce jour pour prédire un prix de vente actuel.

Nous travaillons également sur la quantification des dynamiques du territoire dans une approche prédictive et prospective : identification des zones de tensions et zones à potentiel, secteurs propices à densification verticale ou à l'étalement urbain, signaux faibles de changements d'usage et mouvements de population, entre autres facteurs.

Nota cartes de loyers

Aux études communes à l'ensemble des cartes de prix décrites plus haut, les cartes de loyers se fondent également sur l'analyse des observatoires des loyers et des taux de rentabilité, ainsi que l'analyse de l'équilibre du parc de logements neufs et anciens.

Nota cartes du neuf

Les cartes de prix du neuf s'appuient notamment sur la totalité de l'offre de logements neuf actuelle et passée, nous ajustons les valeurs prédites grâce aux indices de coût de constructions du BTP et les indices de prix de logements neufs.

Qualité numérique

A Fibre

Cette adresse est liée à une parcelle dont le bâtiment est fibré.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes)

Mise à jour de nos données

Nous accordons la plus haute importance à la fréquence de mise à jour de nos données qui est un des éléments majeurs dans la qualité des informations et scorings fournis.

Nous vous garantissons également une amélioration continue du traitement de ces données, de leur qualité de géoréférencement et de la mesure d'exhaustivité par rapport au réel. À ce titre, nos équipes data appartiennent de nombreuses sources pour un même indicateur lorsque ce traitement s'avère utile.

De la même manière nous améliorons en continu les techniques de modélisation de nos indicateurs qui sont tous en l'état au niveau le plus avancé de la connaissance scientifique actuelle.

La validation de nos travaux auprès d'institut de recherche reconnus nous permet de vous garantir la meilleure restitution possible d'un phénomène physique telle qu'une nuisance ou un risque ainsi que la meilleure déduction de comportements dans un éco-système donné, tel que le marché immobilier et les prix de vente et de location.

Ainsi nos fréquences de mise à jour d'une donnée source va dépendre de la fréquence de mise à jour du producteur lui-même et de l'analyse que nous effectuons pour apprécier les changements dans cette donnée. Cette approche par la mesure d'amélioration de la qualité continue nous amène en moyenne à mettre à jour une donnée plusieurs fois au cours d'une année. Pour plus de précisions à ce sujet nous restons bien entendu à votre entière disposition.

Support

Pour plus d'explications nous restons à votre entière disposition en nous contactant sur assistance@cityscan.fr