



# RÉSIDENCE LENA

---

**RÉSIDENCE DE STANDING  
RUE FÉLIX GUYON  
SAINT-DENIS**

**10 APPARTEMENTS  
T2 - T4 - T5  
REZ-DE-JARDIN  
DUPLEX**

## VOTRE RÉSIDENCE HAUT DE GAMME À SAINT-DENIS

---

Située en hyper centre-ville de Saint-Denis, rue Félix Guyon, à deux pas de la rue Maréchal Leclerc, la résidence LENA est un véritable havre de paix arboré qui offre à la fois confort et tranquillité, tout en étant à proximité des commerces, transports et services.

Vous pourrez profiter d'extérieurs de qualité avec un espace vert pour profiter du plein air en toute sérénité.

Que ce soit en résidence principale ou pour investir, acheter un appartement de la Résidence LENA, dans un emplacement très prisé, est une véritable opportunité. Vous pouvez profiter de la loi 244 W (accessible à tous) qui offre réduction fiscale attractive.

Faites de Résidence LENA votre résidence principale ou un investissement sûr !



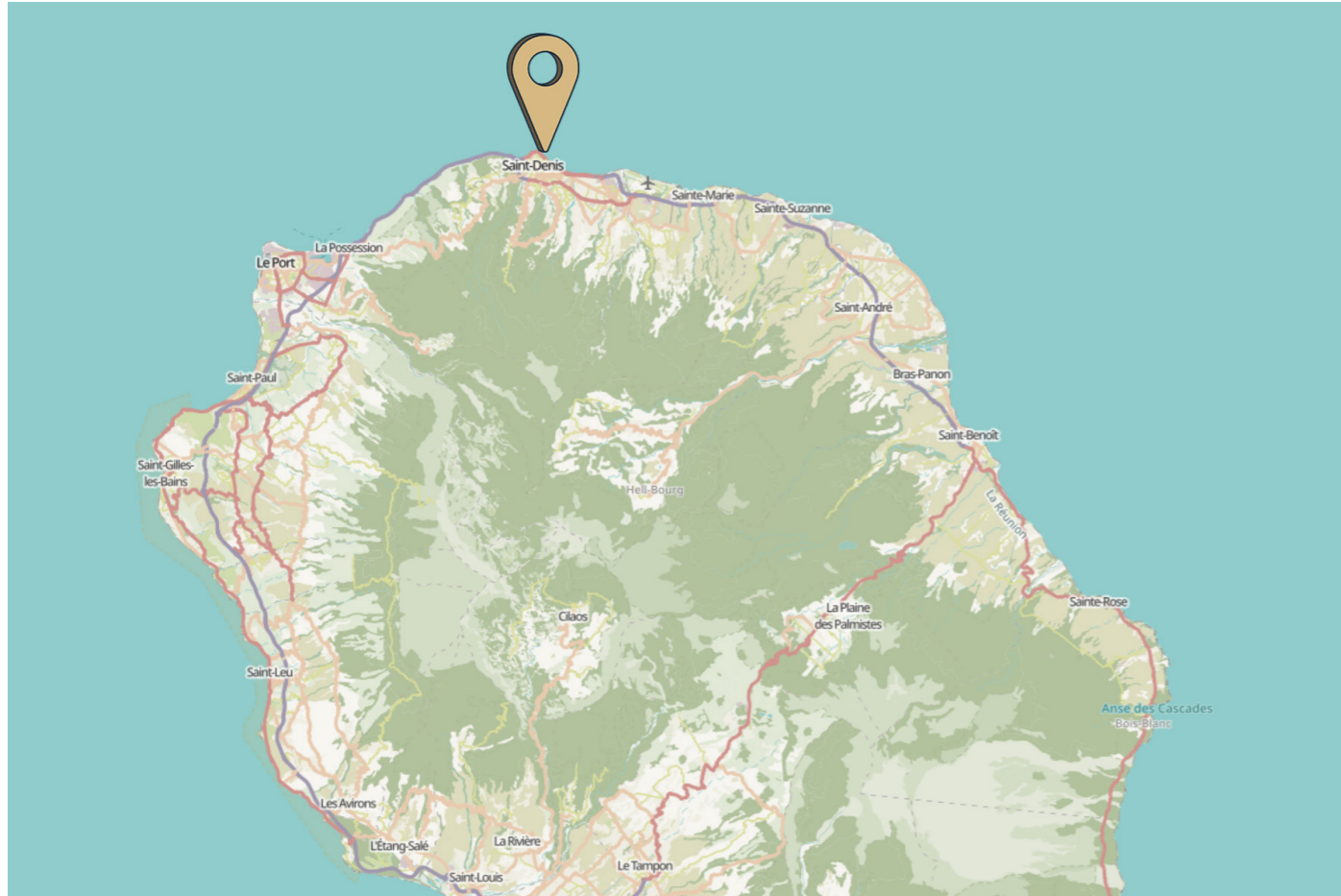


## DES APPARTEMENTS DE STANDING

La résidence LENA vous propose des appartements T2, T4 et T5, dont certains avec jardin privatif.

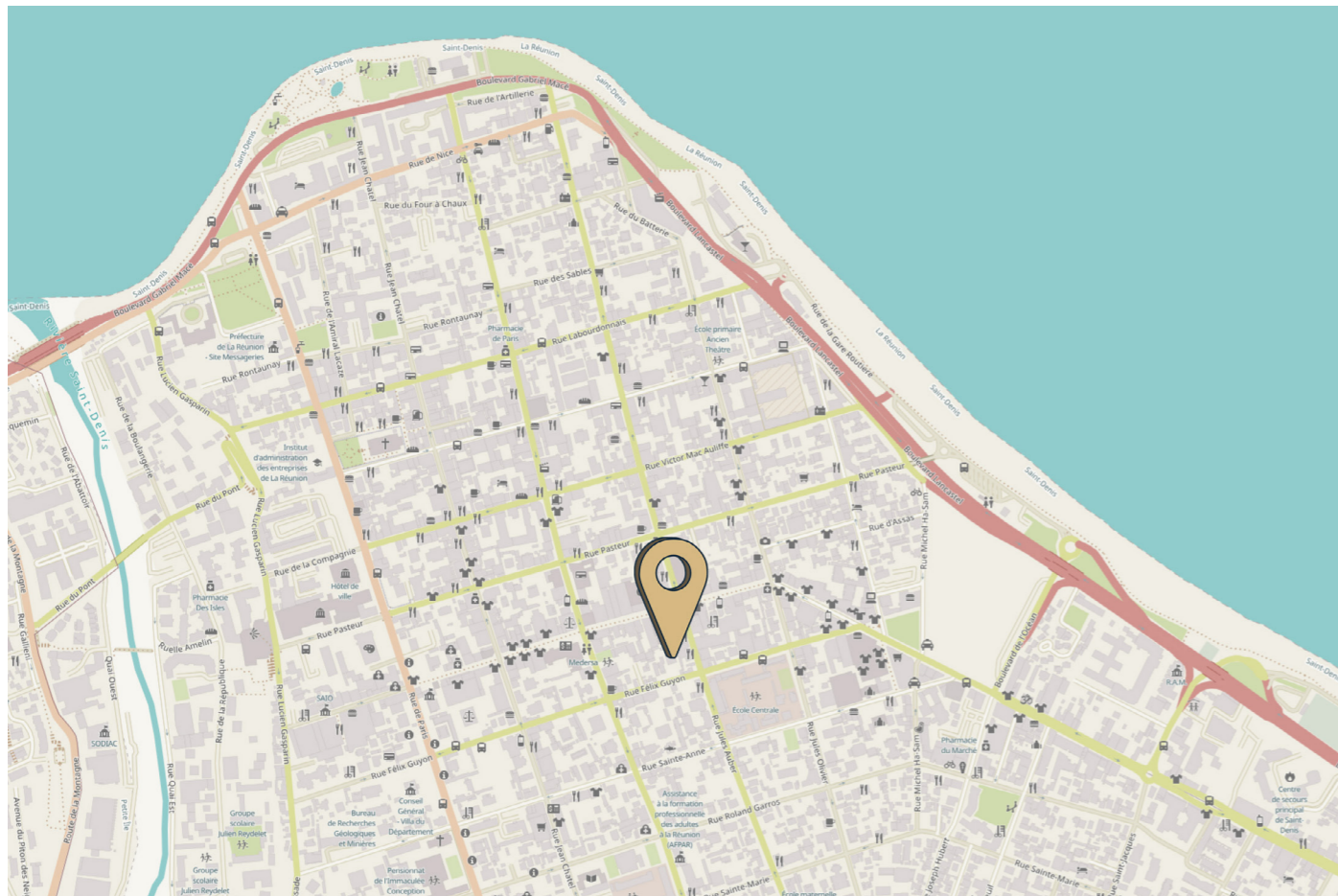
Tous les appartements bénéficient d'une douche à l'italienne, d'une cuisine équipée et de la climatisation pour un confort optimal.





## UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

À Saint-Denis, chef-lieu de l'île de La Réunion, la Résidence LENA bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Située rue Félix Guyon, à deux pas de la rue du Maréchal Leclerc, artère principale du centre-ville, vous pourrez profiter à la fois des commerces des restaurants et des bars, des musées et de la quiétude du Jardin de l'État. Avec la Nouvelle Route du Littoral, les plages de l'ouest sont accessibles en moins d'une demi-heure.



## UNE ÎLE INTENSE

---

L'île de La Réunion, véritable joyau de l'océan Indien, est connue pour ses pitons, ses cirques et ses remparts qui sont inscrits au patrimoine mondial de l'Unesco depuis 2010.

Avec un volcan encore en activité, des plages de sable fin et des lagons, le Piton des Neiges qui culmine à plus de 3 000 mètres, l'île intense vous offre des paysages à couper le souffle.

Les amoureux de la nature pourront profiter d'une biodiversité exceptionnelle avec plus de 230 espèces végétales uniques au monde.

Grâce à ses 350 jours de soleil par an, vous pourrez pratiquer un grand nombre de sports d'eau et d'activités de pleine nature.

Avec les villes de Saint-Denis, Saint-Paul et Saint-Pierre, qui ont reçu le prestigieux label Villes et Pays d'Art et d'Histoire décerné par le Ministère de la culture, et les musées régionaux et départementaux de l'île, vous découvrirez un patrimoine riche et préservé.





Création graphique

**axo.** WEB / PRINT  
Solutions pour l'immobilier

Visualisation 3D