The background of the entire image consists of several overlapping, wavy, horizontal bands of different shades of blue, ranging from a deep navy blue to a lighter, medium blue. These bands create a sense of movement and depth, resembling water ripples or stylized waves.

RÉSIDENCE CAMPUSSIMO

L'immobilier d'exception

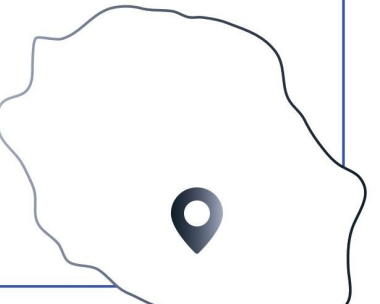
Vivre au Tampon

Le Tampon accueille à ce jour près de 4000 étudiants et ambitionne d'en accueillir 10 000 d'ici à 2030. Et chaque année, environ 2000 étudiants ne trouvent pas de logements.



Ville dynamique

4ème ville de La Réunion et ville fleurie, Le Tampon se distingue par son dynamisme. Commune jeune, tournée vers la culture, c'est une destination très appréciée des étudiants et jeunes actifs. C'est là que se trouve un des 7 sites de l'Université de La Réunion qui accueille 19 000 étudiants. Au Tampon ce sont 4 000 étudiants qui peuvent profiter des principaux pôles de formation à disposition comme l'École d'Ingénieurs (ESIROI), UFR STAPS, UFR Santé, ESPE ainsi que les BTS proposés par le Lycée Roland Garros.



Investir dans une ville dynamique

La résidence se trouve face au Lycée Roland Garros et à deux kilomètres à pied de l'Université du Tampon. Idéalement placée à proximité de deux grandes surfaces, de la clinique de L'Europe et d'une banque, elle est aussi bien desservie par le réseau de transport en commun, mettant ainsi le centre-ville à quelques minutes de distance. La résidence est située dans un cadre calme, reposant, propice à la concentration, à la réflexion et aux études.

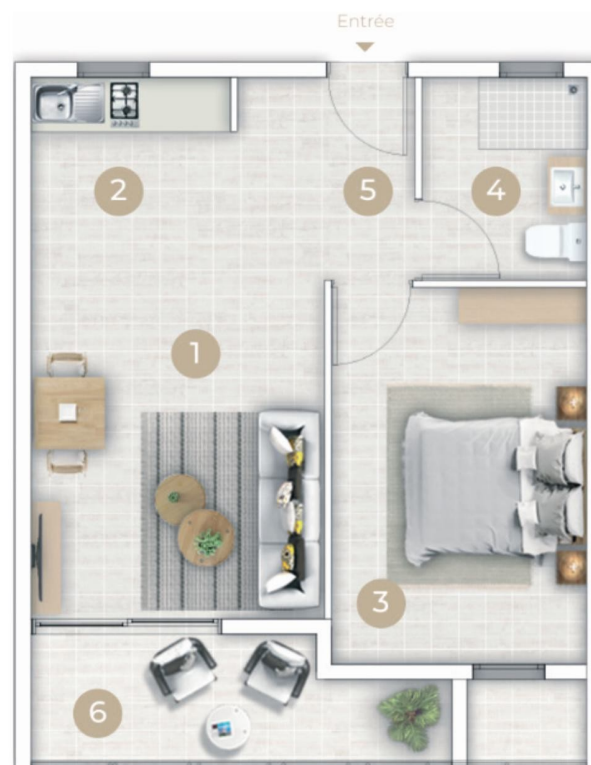


Cadre inspirant et apaisant

Cette résidence aux lignes contemporaines propose 65 appartements du T1 au T2 sur 6 niveaux bénéficiant tous d'une vraie varangue. Campussimo est située dans un environnement calme et rassurant à proximité des pôles d'études supérieures, ainsi que de toutes commodités. Conçue avec des matériaux de qualité et moderne et également insonorisée, la résidence offre des prestations haut de gamme largement supérieures à ce qui est habituellement réalisé pour ce type de logement. Cela confère ainsi à votre investissement une valeur sûre et pérenne à très fort potentiel de location.

Prestations contemporaines

Ce programme offre des prestations contemporaines. Les appartements sont confortables et insonorisés avec une varangue. Toutes les chambres sont équipées d'un brasseur d'air. Le coin cuisine a lui aussi été pensé pour le confort des étudiants avec plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur, évier et meubles de rangement. La salle de bains est quant à elle équipée d'une douche italienne. Le programme est entièrement sécurisé par digicode. Des places de parkings sont également disponibles en option.



SURFACE HABITABLE (M²)

1 Séjour	12,65
2 Cuisine	4,70
3 Chambre	11,85
4 Salle de bain	4,12
5 Dégagement	4,46
6 Varangue	6,22
TOTAL	44,00