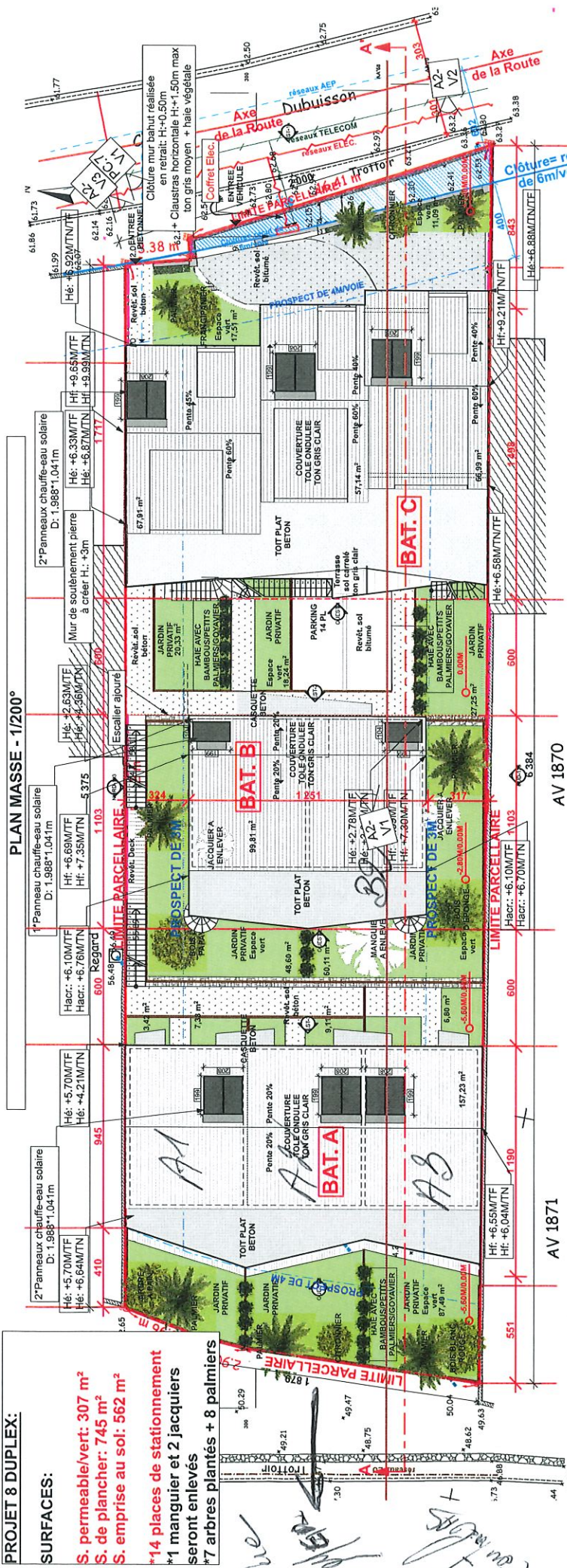


PROJET 8 DUPLEX:

SURFACES:

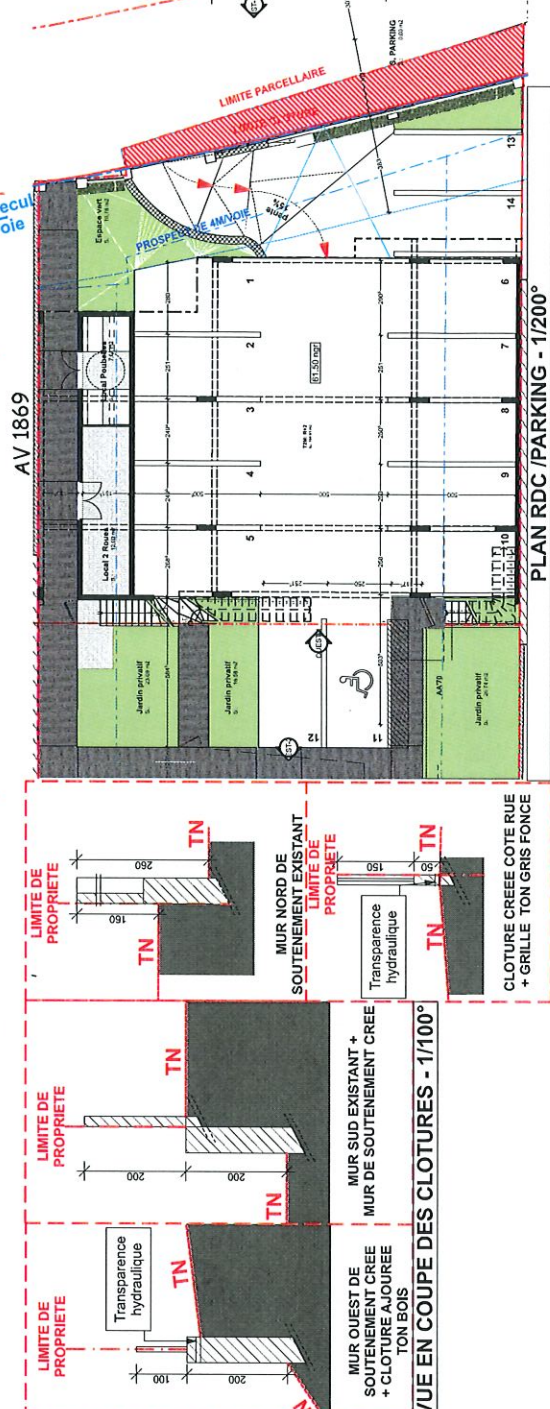
- S. permeable/vert: 307 m²
- S. de plancher: 745 m²
- S. emprise au sol: 562 m²
- 14 places de stationnement
- 1 mangrier et 2 jacquiers seront enlevés
- 7 arbres plantés + 8 palmiers



SAINT LEU- P.L.U.: AV-1210 - Parcelle 1 107m²
Zone Ub - secteur ABF

- 2.2.- si opération de + de 600m² de SHON: 20% surface social
- 6.2.- recul de 4m/ voie.
- 7.2.- implantation sur les 2 limites, 1 ou en retrait de 3m. sur 15m de profondeur.
- 7.3.- (cf recul de 20m)
- 8.2.- D=6m mini entre 2 bâtés d'une même unité foncière
- 9.2.-60% emprise au sol. (soit 690m²).
- 10.2.- Hé: 7m et Hf: 10m R+1+C.
- 11.2.- 60%de toit pentu:
 - *si L portée <10m, pente entre 20 et 100%
 - *si L portée >10m, pente entre 20et 30%
- 12.2.- 1.5 places/lgts.
- 13.1.- 25% espace vert perméable (soit 287.50m² mini)
- 11. stationnement (soit 12 places):
 - *habitat ind.:2pl/lgt
 - *habitat collectif: 1pl/studio ou T2
- 1.5p/T3/T5.

SECTEUR ABF (BATIMENT DE FRANCE)



Titre: Plan de masse N° de plan: PC-2		PC MODIFICATIF SCCV HAYOU LES TERRASSES D'ESSAOUIRA		Maître d'œuvre: Rinhier Pierre Architecte N° Ordre des Architectes : 03 1290 Siège Social: 170, ch. Dubuisson Tel: 0682 92 53 54	
Echelle: 1:200, 1:100		Formet: A3		N° de contrat: 0692925354	
Date de projet: Janvier 2024		Code de projet: DUB		PR architecte Email: pierre.rinhier@gmail.com	

CONSTRUCTION DE 8 APPARTEMENTS EN DUPLEX
 170, ch. Dubuisson - 97436 SAINT LEU

